

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR ZS1-272.6.2014

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 W KATOWICACH  
UL. STASZICA 2, 40-230 KATOWICE**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane

## ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

na wykonanie zadania p.n.

**” TERMOMODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ  
przy Zespole Szkół Nr 1  
w Katowicach ul. Staszica 2”.**

Zatwierdzona przez:

Pana dr Marka Bartoń – dyrektora ZS nr 1  
Panią Joannę Morawiec – głównego księgowego ZS Nr 1

Katowice, dnia 27.08.2014r.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Podstawa prawna:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 ze zm.) – zwanej dalej ustawą PZP, tzn. wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 207.000 euro.

Nazwa przetargu: **„Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2”.**

**1. Zamawiający:** Zespół Szkół Nr 1 w Katowicach.

Adres Zamawiającego: ul. Staszica 2, 40-230 Katowice

Adres do korespondencji: Zespół Szkół Nr 1 w Katowicach  
ul. Staszica 2, 40-230 Katowice.

NIP: 954-11-87-836; REGON: 000724270,

Telefon: 32 255 20 84 ; faks: 32 255 20 84 w. 137;

Adres strony internetowej: [www.zs1.katowice.pl](http://www.zs1.katowice.pl), adres e-mail: [sekretariat@zs1.katowice.pl](mailto:sekretariat@zs1.katowice.pl)


Znak postępowania: **ZS1-272.6.2014**. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

**2. Tryb zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

Procedura udzielenia zamówienia – jak dla zamówień o wartościach nieprzekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych NR ..... z dnia .....
- strona internetowa Zamawiającego : [www.zs1.katowice.pl](http://www.zs1.katowice.pl),
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać w formacie  PDF bezpośrednio ze strony internetowej Zamawiającego.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2”.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

❖ **CPV - 45000000-7 Roboty budowlane**

#### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Sali Gimnastycznej w ZS NR 1 przy ul. Staszica w Katowicach

Zadanie należy podzielić na :

Roboty zewnętrzne :

1. Roboty dachowe.

Na dzień dzisiejszy dach jest pokryty papa termozgrzewalna w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na konieczność docieplenia dachu przewidziano docieplenie go pianką poliuretanową aby nie niszczyć pokrycia dachowego .

Należy przewidzieć demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej zarówno poziomej jak i pionowej z założeniem nowych kotew dla zwodów pionowych .

Z uwagi na zwiększenie się grubości ścian należy przewidzieć wymianę blacharki na ogniomurów . Należy obrobić kominy i kominki wentylacyjne , oraz nieznacznie domurować ogniomury o grubość ocieplenia .

## 2. Roboty murowe zewnętrzne

Zasadnicza część fundamentów Sali gimnastycznej została już ocieplona i wraz z wykonaniem izolacji pionowej .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji pionowej łącznika oraz przyległych do niego boków Sali gimnastycznej . W celu wykonania pełnej izolacji należy skuć istniejący stopień betonowy i następnie go odtworzyć . Opaskę przy ścianie należy wykonać z płytek betonowych . Ściany budynku należy ocieplić w pełnej technologii . Kolorystkę elewacji należy wykonać zgodnie z projektem i nie można jej zmienić z uwagi na uzgodnienia konserwatorskie.

Z uwagi na fakt , że odcinki ścian są mocno zdegradowane z uwagi na wcześniejsze zacieki , należy je oczyścić , częściowo uzupełnić cegła a pozostała część wyrównać tynkiem z zastosowaniem siatki rapitza lub innej przed położeniem styropianu. W cenie należy w kalkulować montaż i demontaż rusztowania , demontaż i montaż rynien oraz rur spustowych oraz ponowny ich montaż z zastawianiem nowych mocowań. Należy również zabezpieczyć przewody podgrzewające rynny. Do wys . 2.5 m zastosować podwójną siatkę. Z uwagi na zmianę grubości ścian należy wymienić parapety zewnętrzne. W cenę należy w kalkulować wywóz , utylizację gruzu wraz z opłatą za wysypisko. Do wymiany przewidziano 1 drzwi.

Roboty wewnętrzne .

### • Instalacja C.O.

Remont instalacji C. O polega na demontażu starej nagrzewnicy oraz wymianie grzejników w Sali gimnastycznej i łączniku jak również w celu zapewnienia odpowiedniego dogrzania pomieszczenia Sali montażu dodatkowej nagrzewnicy wraz z układem pompowym , która należy zasilić z istniejącej wymiennikowni a sama nagrzewnica zamontować na ścianie Sali gimnastycznej.

Z uwagi na różne koncepcje prowadzenia trasy rur zasilających w kosztorysie przewidziano dodatkowe nakłady na ilość rur w celu uwzględnienia ewentualnych kolizji.

Zaleca się aby wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej na obiekcie.

W cenę oferty należy w kalkulować pełny zakres wykonania remontu C.O wraz z niezbędnymi odwiertami , przebiciami , wywozem gruzu i opłatą za wysypisko.

Dodatkowo należy w kalkulować demontaż i ponowny montaż drabinek w celu uzyskania dostępu do grzejników.

### • Wentylacja mechaniczna .

Przed ociepleniem dachu należy przebić otwór w stropodachu , zamontować wentylator dachowy oraz poprowadzić instalację nawiewną . Otwór należy zabezpieczyć , uszczelnić a sufit wewnątrz częściowo pomalować. Wentylator należy zasilić z najbliższej puszki elektrycznej i zabudować włącznik naścienny . W celu dopowietrzenia Sali przewidziano montaż 50 nawietrzników okiennych w oknach po obu stronach Sali.

### • Roboty wykończeniowe

W kosztorysie przewidziano dodatkowe nakłady na prace malarskie w Sali związane doprowadzeniem ścian i sufitu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach . W cenę usługi należy w kalkulować montaż i demontaż rusztowania .

## **STRESZCZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

o ocieplenie metoda „lekka mokra” zewnętrznych ścian budynku

o izolacja i ocieplenie stropu poprzez wykonanie natrysku pianka poliuretanowa.

o wymiana drzwi

o montaż parapetów zewnętrznych

o wykonanie obróbek blacharskich

o modernizacja wentylacji sali

o modernizacja instalacji centralnego ogrzewania sali i pomieszczeń szatni

**Szczegółowy opis robót zawierają:** Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2 oraz przedmiar robót i STWiOR do projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2, stanowiące integralną część SIWZ.

3.1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż w nich określone. W takich sytuacjach zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników” lub przyjęciu oferty.

3.2. **Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe**, a wysokość

wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty. Sposób obliczenia ceny oferty na podstawie zestawienia planowanych do wykonania prac opisano dalej.

3.3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, w terminie określonym w umowie.

3.4. W okresie trwania umowy cena oferty jest stała. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny ofertowej.

#### **4. Oferty wariantowe i częściowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### **5. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane **w terminie 2 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Miejscem wykonania zamówienia jest Zespół Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz oświadczenia i dokumenty, jakie powinni złożyć wykonawcy, w celu ich potwierdzenia.**

6.1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (należy w tym zakresie złożyć stosowne oświadczenie, zgodne z Załącznikiem nr 2 SIWZ), tj:  
**Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.**

##### **Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

#### **6.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

6.2.1. Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.  
Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć zamówienia polegające na wykonaniu termomodernizacji obiektów kubaturowych o wartości powyżej 50.000 złotych brutto.

##### **Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

- a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej dwóch robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania – Załącznik nr 3 SIWZ.
  - b) dokumenty potwierdzające, że zamówienia przedstawione w wykazie, o którym mowa wyżej, zostały wykonane należycie (listy referencyjne, protokoły odbiorów końcowych lub inne dokumenty stwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych).
- 6.2.2. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do

wykonania niniejszego zamówienia, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. że dysponuje lub będzie dysponował:

- a) przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, której powierzy funkcję kierownika budowy;

**Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca – załącznik nr 9.
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób, które będą kierować budową albo robotami będącymi przedmiotem zamówienia oraz dokumenty potwierdzające ich przynależność do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.
- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa wyżej w pkt. wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

- 6.2.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.

**Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

- a) Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.  
Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN.

- 6.2.4. Zamawiający wezwie w trybie art.26 ust.3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- 6.2.5. Ocena spełniania warunków dokonana będzie w systemie 0-1 (zero-jedynkowym, tj. „spełnianie/niespełnianie”); niespełnienie chociażby jednego z postawionych warunków udziału w postępowaniu, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

**7. Przyszłe zobowiązania wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia:**

Wykonawca rozszerzy uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi o gwarancję:

- 7.1. Co najmniej 60 miesięcy** na wykonane roboty, licząc od dnia ich odebrania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami i przekazywania dokumentów**

- 8.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
- 8.2.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść SIWZ w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej [www.zs1.katowice.pl](http://www.zs1.katowice.pl), na której Zamawiający udostępni treść SIWZ.
- 8.3.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną z dopiskiem „Referat ds. zamówień publicznych”.

**8.4.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania faksu bądź wiadomości elektronicznej.

**8.5.** Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej.

## **9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w sprawie zamówienia są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia i procedury – Beata Gorol, sekretariat@zs1.katowice.pl;  
w dni robocze od 7.30 do 15.00.

## **10. Wadium nie jest wymagane**

## **11. Termin związania ofertą**

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć okres związania ofertą. Wykonawcy, którzy nie zgodzą się na przedłużenie terminu związania ofertą przestaną być uczestnikami postępowania.

## **12. Opis sposobu przygotowania ofert**

**12.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.

**12.2.** Dokumenty obce, niewystawiane przez wykonawcę, powinny być złożone w formie kopii kserograficznej, podpisanej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**12.3.** W przypadku oferty składanej przez konsorcjum wszystkie warunki formalne, określone w SIWZ, winien spełniać każdy z członków konsorcjum, dlatego oferta konsorcjum musi zawierać dokumenty potwierdzające ich spełnienie przez każdego z członków konsorcjum. Dodatkowo, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

**12.4.** Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio Załącznik nr 1 – formularz oferty. W przypadku, gdy wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

**12.5.** Oprócz oświadczeń i dokumentów, jakie obowiązani są złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wyszczególnionych w pkt. V. SIWZ

### **oferta musi zawierać:**

- a) **Formularz oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 SIWZ, będący stanowczym oświadczeniem woli wykonawcy.
- b) **Kosztorysy ofertowe robót.**
- c) **Podpisany wzór umowy.**

**12.6.** Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do Ustawy w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r Dz U Nr 188, poz. 1155).

**12.7.** Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w przedmiocie zamówienia.

**12.8.** W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż pewne informacje w składanej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i sformułuje takie zastrzeżenie, które winno zostać złożone nie później niż w terminie składania ofert – informacje te nie podlegają ujawnieniu, jako elementy oferty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacjami takimi mogą być nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne i organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**12.9.** Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca obowiązany jest umieścić w osobnym opakowaniu w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.

**12.10.** Oferty powinny być tak opakowane, aby nie można było zapoznać się z ich treścią przed terminem otwarcia np. w jednej, zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie.

Opakowanie powinno być opatrzone:

- nazwą i adresem Zamawiającego,
- nazwą i znakiem zamówienia,
- nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku złożenia jej po terminie,
- ostrzeżeniem, by nie otwierać opakowania przed określoną datą i godziną będącą terminem otwarcia ofert.

**12.11.** Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

**12.12.** Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert. Wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą wykonawcy, niezależnie od wyniku postępowania (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp).

### **13. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert**

**13.1.** Termin składania ofert upływa z dniem **10.09.2014 o godz. 10.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**13.2.** Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie – I piętro.

**13.3.** Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **10.09.2014, o godz. 10.30**, w pokoju 9a.

**13.4.** Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny wykonawcom na ich wniosek.

### **14. Opis kryteriów i oceny ofert**

**14.1.** Oferty będą oceniane za pomocą systemu punktowego, zgodnie z kryterium:

#### **Cena oferty**

Ocena porównawcza. **Waga kryterium ceny = 100%**

Liczbę punktów P1 wg kryterium ceny oferty oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = \frac{C_n \text{ (najniższa cena)}}{C_{ob} \text{ (cena oferty badanej)}} \times 100$$

**14.2.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia jakichkolwiek negocjacji z którymkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści, za wyjątkiem poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty oraz

oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny

**14.3.** Zgodnie z dyspozycją art. 87 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o dokonanych poprawkach Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **15. Opis sposobu obliczenia ceny**

**15.1.** Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.

Wykonawca opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinien traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- Projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarów robót
- Obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
- Projektu (wzoru) umowy.

Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych, związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. wykonywania, montażu i demontażu deskowań i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenie poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.

**Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, natomiast zobowiązuje się Wykonawcę do wyceny przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i wizją lokalną na obiekcie.**

**15.2.** Cenę oferty wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych metodą kalkulacji uproszczonej, sporządzonej na podstawie przekazanego im przedmiaru robót, zgodnie z zasadami „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, wydanie SKB z 2005 r., jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen podstawowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), według formuły zapisanej w punkcie 3.1.1. „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”:

$$C_k = \sum L \cdot C_j + P_v \quad \text{gdzie}$$

$C_k$  – cena kosztorysowa obiektów lub robót budowlanych  
 $L$  – ilość jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego poziomu agregacji  
 $C_j$  – ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego poziomu agregacji  
 $P_v$  – podatek od towarów i usług (VAT)

**15.3.** Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową z wyszczególnieniem: opisu robót, ilości przedmiarowej i jednostki miary robót, ceny jednostkowe robót oraz wartości roboty.

**15.4.** Wykonawca ma prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych dla poszczególnych pozycji przedmiarowych robót.

**15.5.** Podstawy cenowe kalkulacji uproszczonej dla wyliczenia cen jednostkowych robót ustalone są przez wykonawcę, na podstawie kalkulacji własnych i/lub danych rynkowych.

**15.6.** Cenę jednostkową dla określonej roboty wykonawca może obliczyć według formuły:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j \quad \text{gdzie:}$$

$C_k$  – cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej  
 $R_j$  – cena kosztorysowa robocizny na jednostkę przedmiarową robót  
 $M_{nj}$  – cena kosztorysowa materiałów na jednostkę przedmiarową robót łącznie z kosztami zakupu  
 $S_j$  – cena kosztorysowa pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót  
 $K_{pj}$  – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót  
 $Z_j$  – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

**15.7.** Poziom agregacji robót ustala się na poziomie robót prostych, zgodnie z punktem 2.15. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych,,.

**15.8.** Ceny winny obejmować wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,



jak:

a) **Koszty bezpośrednie**, w tym:

- 15.8.a.1. Koszty wszelkiej robocizny, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- 15.8.a.2. Koszty materiałów podstawowych i pomocniczych, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- 15.8.a.3. Koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu, niezbędnych do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.

b) **Koszty ogólne budowy**, w tym:

- 15.8.b.1. Koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- 15.8.b.2. Wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- 15.8.b.3. Koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwale,
- 15.8.b.4. Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- 15.8.b.5. Koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- 15.8.b.6. Koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- 15.8.b.7. Koszty podróży służbowych personelu budowy,
- 15.8.b.8. Koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych robót, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
- 15.8.b.9. Koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- 15.8.b.10. Koszty związane z obsługą geodezyjną i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- 15.8.b.11. Koszty dróg dojazdowych, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy,
- 15.8.b.12. Opłaty za zajęcie pasów drogowych, chodników, innych terenów oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- 15.8.b.13. Koszty dróg dojazdowych, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy,
- 15.8.b.14. Koszty opracowania programu BIOZ,
- 15.8.b.15. Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- 15.8.b.16. Opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,
- 15.8.b.17. Wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

c) **Ogólne koszty** prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- 15.8.c.1. Ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- 15.8.c.2. Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

**15.9.** Ceny muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

**15.10. Informacje dodatkowe do obliczenia ceny oferty:**

a) Zamawiający udostępni wykonawcy na placu budowy możliwości korzystania z:

- wody – z punktu poboru na terenie szkoły,
- energii elektrycznej.
- koszty zużycia media obciążają wykonawcę a ich rozliczenie następować będzie na podstawie pomiaru zużycia i obowiązujących cen jednostkowych.

**15.11. Szczególne warunki prowadzenia robót:**

**Roboty budowlane będą prowadzone podczas trwania roku szkolnego, na czynnych obiektach.**

**15.12.** Obliczenia ceny należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy.

**15.13. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do**

## **przygotowania oferty i podpisania umowy.**

15.14. Inwestor przeznacz na wykonanie przedmiotu zamówienia kwotę. 125.460,- złotych.

### **16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty**

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

### **17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**17.1.** Zamawiający żąda by Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

**17.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli wykonawca jest równocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

**17.3.** Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**17.4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZS1-272.6.2014”.

**17.5.** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną formę dopuszczalną prawem, pod warunkiem zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

**17.6.** Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie (bezusterkowy odbiór robót). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**17.7.** Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

### **18. Informacje dotyczące umowy**

**18.1.** Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

**18.2.** Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

**18.3.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**18.4.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej:

- a) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:
  - wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Zamawiający i/lub wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych,
  - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o ile wykonanie tych zamówień spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia (umowy),

- ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej,
  - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) w przypadku:
- zmiany stawki podatku VAT,
  - zmiany zakresu zamówienia, nie powodującego rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, związanego ze zmianą ilości jednostek przedmiarowych poszczególnych robót,
- c) zmiany zakresu rzeczowego robót w przypadku:
- konieczności wykonania tzw. Robót zamiennych,
  - zmiany ilości jednostek przedmiarowych poszczególnych robót,
- d) zmiany danych osobowych lub adresowych Zamawiającego lub wykonawcy, zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji zamówienia.
- Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany i potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt. 4.

### **19. Informacja na temat aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

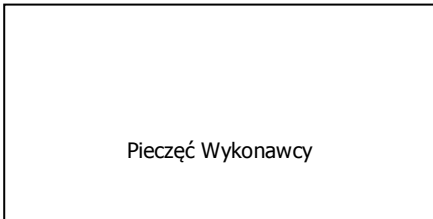
- 1) Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki *WZP.272.6.2014* ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp (tekst jednolity z 2013r. Dz.U. poz. 907 ze zm.)
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 3) W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 17A, (mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl) tel.: +48 22 4587801, faks +48 22 4587800 lub +48 22 4587803) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 7) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane pisemnie.
- 8) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 9) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 10) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Izbę.
- 11) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 12) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

13) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## **21. Załączniki**

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Załącznik Nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik Nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków podmiotowych oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
3. Załącznik Nr 3 – wykaz porównywalnych robót.
4. Załącznik Nr 4 – ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
5. Załącznik Nr 5 – informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej.
6. Załącznik Nr 6 – przedmiar robót.
7. Załącznik Nr 7 - wzór umowy.
8. Załącznik Nr 8 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
9. Załącznik Nr 9 – lista osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.



## Zespół Szkół Nr 1 w Katowicach

### Nazwa i adres WYKONAWCY

.....  
.....  
NIP ..... REGON .....  
Adres do korespondencji: .....  
Strona internetowa Wykonawcy: .....  
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....  
numer telefonu: ..... , Numer faksu: ..... e-mail: .....

## OFERTA

**Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zadanie p.n.  
„ Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul.  
Staszica 2 „ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami  
zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

### 1. Cena ofertowa wykonania zamówienia:

- **Netto** ..... zł  
(słownie złotych: ..... )
- **Brutto** ..... zł
- **Cena zawiera podatek VAT w wysokości** ..... %.

### 2. Oświadczamy że:

- a) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia .....
- b) Na wykonywane roboty udzielamy gwarancji na okres: .....
- c) Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- d) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- e) Akceptujemy istotne postanowienia umowy.
- f) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- g) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - (1) .....
  - (2) .....
- h) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### 3. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru / aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
- d) Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- e) Wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.
- f) Kosztorys ofertowy.
- g) Podpisany wzór umowy.
- h) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
- i) Polisę/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- j) Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji wykonawcy w postępowaniu, *(jeżeli dotyczy)*.
- k) *(inne jeśli dotyczy)*

..... dnia .....  
( Miejscowość )

.....  
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)



**Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat  
o charakterze porównywalnym do przedmiotu zamówienia**

Lp.	Nazwa zamawiającego	Adres zamawiającego	Opis zamówienia	Termin realizacji	Wartość zamówienia

Do niniejszego wykazu, dołączam/y ..... szt. referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że wskazane i opisane wyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... dnia .....  
Miejscowość

.....  
Podpis wykonawcy / osoby uprawnionej do  
występowania w imieniu wykonawcy



**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU  
DO ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH  
PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa podmiotu trzeciego:

.....  
.....

Adres:.....

.....

W przypadku wyboru Wykonawcy (składającego ofertę) (nazwa, adres):

.....  
.....

Oświadczam, że w/w Wykonawca może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu\*
- potencjale technicznym\*,
- osobach zdolnych do wykonania zamówienia\*
- zdolnościach finansowych\*,

i zobowiązuje się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.: „Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedstawiciela innego podmiotu

**Powyższe zobowiązanie należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.**

\_\_\_\_\_  
\* niepotrzebne skreślić

## INFORMACJA

składana na podstawie art. 26 ust. 2 d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn.zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2”.

oświadczam/y, że:

1. Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej \*
2. Należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i załączamy do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej \*

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedstawiciela innego podmiotu

\* niepotrzebne skreślić

## **Przedmiary robót**

**WZÓR UMOWY****UMOWA ...../...../2014  
o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Katowicach pomiędzy Zespołem Szkół Nr 1 z siedzibą w Katowicach przy ul. Staszica 2, którego reprezentuje:

♦ Dr Marek Bartoń – dyrektor Zespołu Szkół Nr 1,

Zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres)

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w .....

pod nr ....., NIP ....., reprezentowanym przez:

♦ .....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, w zamówieniu publicznym, udzielonym w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, numer sprawy ZP.....

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Termomodernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 w Katowicach ul. Staszica 2**”, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

**Zamówienie obejmuje wykonanie:**

Roboty zewnętrzne :

**1.1. Roboty dachowe.**

Na dzień dzisiejszy dach jest pokryty papa termozgrzewalna w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na konieczność docieplania dachu przewidziano docieplenie go pianka poliuretanowa aby nie niszczyły pokrycia dachowego.

Należy przewidzieć demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej zarówno poziomej jak i pionowej z założeniem nowych kotew dla zwodów pionowych.

Z uwagi na zwiększenie się grubości ścian należy przewidzieć wymianę blacharki na ogniomurów . Należy obrobić kominy i kominki wentylacyjne , oraz nieznacznie domurować ogniomury o grubość ocieplenia .

**1.2. Roboty murowe zewnętrzne**

Zasadnicza część fundamentów Sali gimnastycznej została już ocieplona i wraz z wykonaniem izolacji pionowej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji pionowej łącznika oraz przyległych do niego boków Sali gimnastycznej . W celu wykonania pełnej izolacji należy skuć istniejący stopień betonowy i następnie go odtworzyć . Opaskę przy ścianie należy wykonać z płytek betonowych . Ściany budynku należy ocieplić w pełnej technologii . Kolorystkę elewacji należy wykonać zgodnie z projektem i nie można jej zmienić z uwagi na uzgodnienia konserwatorskie.

Z uwagi na fakt , że odcinki ścian są mocno zdegradowane z uwagi na wcześniejsze zacieki , należy je oczyścić , częściowo uzupełnić cegła a pozostała część wyrównać tynkiem z zastosowaniem siatki rapitza lub innej przed położeniem styropianu. W cena należy w kalkulować montaż i demontaż rusztowania , demontaż i montaż rynien oraz rur spustowych oraz ponowny ich montaż z zastawianiem nowych mocowań. Należy również zabezpieczyć przewody podgrzewające rynny. Do wys . 2.5 m zastosować podwójną siatkę. Z uwagi na zmianę grubości ścian należy wymienić parapety zewnętrzne. W cenę należy w kalkulować wywóz , utylizację gruzu wraz z opłata za wysypisko. Do wymiany przewidziano 1 drzwi. Roboty wewnętrzne .

- Instalacja C.O.

Remont instalacji C. O polega na demontażu starej nagrzewnicy oraz wymianie grzejników w Sali gimnastycznej i łączniku jak również w celu zapewnienia odpowiedniego dogrzania pomieszczenia Sali montażu dodatkowej nagrzewnicy wraz z układem pompowym , która należy zasilić z istniejącej wymiennikowni a sama nagrzewnica zamontować na ścianie Sali gimnastycznej.

Z uwagi na różne koncepcje prowadzenia trasy rur zasilających w kosztorysie przewidziano dodatkowe nakłady na ilość rur w celu uwzględnienia ewentualnych kolizji.

Zaleca się aby wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej na obiekcie.

W cenę oferty należy wkalkulować pełny zakres wykonania remontu C.O wraz z niezbędnymi odwiertami , przebiciami , wywozem gruzu i opłata za wysypisko.

Dodatkowo należy wkalkulować demontaż i ponowny montaż drabinek w celu uzyskania dostępu do grzejników.

- Wentylacja mechaniczna .

Przed ociepleniem dachu należy przebić otwór w stropodachu , zamontować wentylator dachowy oraz poprowadzić instalacje nawiewną . Otwór należy zabezpieczyć , uszczelnić a sufit wewnątrz częściowo pomalować. Wentylator należy zasilić z najbliższej puszki elektrycznej i zabudować wyłącznik naścienny . W celu dopowietrzenia Sali przewidziano montaż 50 nawietrzników okiennych w oknach po obu stronach Sali.

- Roboty wykończeniowe

W kosztorysie przewidziano dodatkowe nakłady na prace malarskie w Sali związane doprowadzeniem ścian i sufitu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach . W cenę usługi należy wkalkulować montaż i demontaż rusztowania .

## **STRESZCZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

o ocieplenie metoda „lekka mokra” zewnętrznych ścian budynku

o izolacja i ocieplenie stropu poprzez wykonanie natrysku pianka poliuretanowa.

o wymiana drzwi

o montaż parapetów zewnętrznych

o wykonanie obróbek blacharskich

o modernizacja wentylacji sali

o modernizacja instalacji centralnego ogrzewania sali i pomieszczeń szatni

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej pn. „Termomodernizacji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2”, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót do Projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 1 w Katowicach, ul. Staszica 2 oraz przedmiarach robót do w/w projektu stanowiące integralną część do SIWZ.
3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie i zapoznał się z dokumentacją projektową, uznaje ją za kompletną jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, ustala się na .....

## **§ 3**

### **Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie wyznaczonym na podpisanie umowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

## **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 3) Wykonywanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót;
  - 4) Wykonywanie robót w trakcie trwania roku szkolnego ze szczególną ostrożnością, w uzgodnieniu z dyrektorem Zespołu Szkół nr 1;
  - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 8) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw, jako wytwarzającego odpady:
    - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac przy budowie obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu;
    - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
  - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 22) Zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: .....złoty  
(słownie złotych:.....).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego odbioru robót.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót).
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy .....  
w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, a płatność końcowa nastąpi po uprzednio udokumentowanej zapłacie należności podwykonawcy lub cesji tej należności.
8. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
  - a) zmianę sposobu wykonania robót powodującą obniżenie wartości robót,
  - b) ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
10. Podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych wyżej jest protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł  
(słownie złotych .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.



- d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody oraz energii elektrycznej o 10 dni roboczych od dnia ustalonego w §3.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Stronę niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa z podwykonawcą musi określać:
  - a) Zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) Kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót

- wynikająca z oferty Wykonawcy,
- c) Termin wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu robót,
  - d) Warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - e) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  10. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
  13. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
  14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
  15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 11**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.  
W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają kontroli przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania kontroli, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawienie się Wykonawcy do kontroli nie stanowi przeszkody do jej wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić:
  - 1) w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których

- Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych,
- b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o ile wykonanie tych zamówień spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia (umowy)
  - c) ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej,
  - d) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - e) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) w zakresie zmiany danych osobowych lub adresowych Zamawiającego lub wykonawcy, zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji zamówienia.
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany i potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ustępie poprzednim.
  4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzania zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
  5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
  6. Zmiana postanowień zawartej umowy, w formie aneksu, wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Do nadzorowania robót Zamawiający powołuje:  
..... – inspektor nadzoru robót budowlanych.
4. Wykonawcę na budowie reprezentuje: .....
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....  
pieczęć wykonawcy

## WYKAZ OSÓB

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.**

Oświadczam/y, że:

1. dysponuję/emy następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (opis uprawnień, itp.)	Rodzaj i nr uprawnień

**lub**

2. będę/będziemy dysponował/ć następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i nr uprawnień

Do niniejszego wykazu dołączam/y zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia\*

Do oferty należy dołączyć kopie w/w uprawnień.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Popis Wykonawcy

\*dotyczy wyłącznie przypadku, gdy w powyższym wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował